

## Algemene voorwaarden Amerpodia

### 1. Definities

- **Amerpodia:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Amerpodia B.V., gevestigd te (1016 EZ) Amsterdam aan de Keizersgracht 324 (KvK-nummer: 62862073).
- **Bezoekers:** alle personen die het Evenement bezoeken en geen Huurder zijn, waaronder in ieder geval begrepen Gasten, toeleveranciers, artiesten en sponsors.
- **Diensten:** de diensten op het gebied van inrichting, licht, geluid, audiovisuele middelen, personeel, horeca en catering waarvan Huurder gebruik maakt voorafgaand, tijdens, of na het Evenement, zoals opgenomen in de Overeenkomst.
- **Evenement:** een door Huurder in zijn naam en voor zijn rekening georganiseerde bijeenkomst zoals neergelegd in de Overeenkomst bestaande uit een activiteit, (theater)voorstelling en/of andere manifestatie.
- **Gasten:** alle personen die zijn uitgenodigd door Huurder om het door Huurder georganiseerde Evenement bij te wonen.
- **Gehuurde:** de ruimte(s) die door Amerpodia aan Huurder word(t)en verhuurd en/of ter beschikking gesteld voor het Evenement gedurende de Huurperiode zoals neergelegd in de Overeenkomst, die bestaan uit één of meerdere van de volgende drie door Amerpodia geëxploiteerde locaties in Amsterdam:
  1. **Rode Hoed**, gevestigd aan de Keizersgracht 102, te (1015 CV) Amsterdam;
  2. **Felix Meritis**, gevestigd aan de Keizersgracht 324, te (1016 EZ) Amsterdam;
  3. **De Nieuwe Liefde**, gevestigd aan de Da Costakade 102, te (1053 WP) Amsterdam;
- **Huisregels:** specifieke locatiegebonden regels van Amerpodia die op het Gehuurde van toepassing zijn.
- **Huurder:** de partij die met Amerpodia een Overeenkomst sluit.
- **Huurperiode:** de periode waarin het Gehuurde op grond van de Overeenkomst aan Huurder ter beschikking staat.
- **Huurprijs:** de prijs voor de huur van het Gehuurde en de Diensten zoals vermeld in de Overeenkomst.
- **Meerwerk:** het gebruikmaken van werkzaamheden die buiten de overeengekomen Diensten vallen.
- **Offerte:** een door Amerpodia aan Huurder uitgebrachte offerte met daarin (onder meer) een beschrijving van het Gehuurde met eventueel bijbehorende Diensten en de daarvoor in rekening te brengen prijs.
- **Optie:** een door Amerpodia aan (potentiële) Huurder schriftelijk gegeven recht om gedurende een bepaalde periode de mogelijkheid te hebben om het Gehuurde gedurende de Huurtermijn te huren.
- **Overeenkomst:** een door Huurder aanvaarde en ondertekende Offerte.
- **Partijen:** Amerpodia en Huurder tezamen.
- **Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden die door Amerpodia worden gebruikt.

### 2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle door Amerpodia aan (potentiële) Huurder uitgebrachte Offertes, Opties en/of Overeenkomsten.
- 2.2. Van deze Voorwaarden, Offerte en/of Overeenkomst kan slechts middels een door beide Partijen ondertekend stuk worden afgeweken.
- 2.3. De toepasselijkheid van andersluidende algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.4. Naast deze Voorwaarden zijn tevens Huisregels van toepassing. Bij strijdigheid tussen deze documenten geldt de volgende rangorde:
  1. Overeenkomst;
  2. Huisregels;
  3. Voorwaarden;

### 3. Offerte, Optie, Overeenkomst en prijs

- 3.1. Alle door Amerpodia uitgebrachte Offertes zijn voor haar vrijblijvend. Offertes zijn enkel van toepassing in de verhouding tot de (potentiële) Huurder en komen uiterlijk 14 dagen na dagtekening van de Offerte te vervallen. Een Offerte kan in de tussentijd vrijblijvend door Amerpodia worden ingetrokken.
- 3.2. Een Optie kan alleen schriftelijk worden verstrekt. Een Optie vervalt indien door de (potentiële) Huurder te kennen wordt gegeven van het gebruik af te zien, dan wel door het verstrijken van de gegeven duur. Indien een tweede geïnteresseerde partij zich meldt, zal Amerpodia (potentiële) Huurder hiervan op de hoogte

stellen en in beginsel een termijn van twee werkdagen geven om van de Optie gebruik te maken. Na het onbenut verstrijken van deze termijn komt de Optie te vervallen.

- 3.3. Een Overeenkomst ontstaat pas indien Amerpodia een ondertekende Offerte, met aanvaarding van deze Voorwaarden en de Huisregels van Huurder retour heeft ontvangen, en Amerpodia niet binnen 48 uur na ontvangst daarvan aangeeft van het sluiten van de Overeenkomst af te zien.
- 3.4. De Huurprijs is exclusief BTW en (eventuele) andere heffingen of belastingen vanuit de overheid.
- 3.5. Eventuele tussentijdse prijsstijgingen (zoals maar niet beperkt tot prijsstijgingen door inflatie, belastingen, accijnzen of grondstoffen) na de datum van de Offerte of het tot stand komen van de Overeenkomst, zullen aan Huurder worden doorberekend in het volgende kalenderjaar. Amerpodia informeert Huurder uiterlijk een maand voor het intreden van het nieuwe kalenderjaar over eventuele tussentijdse prijsstijgingen.
- 3.6. Amerpodia kan een omzetgarantie als voorwaarde stellen voor de huur van het Gehuurde. In dat geval maakt Amerpodia dit duidelijk in de Offerte. De Huurder staat in voor de omzetgarantie.

#### **4. Gehuurde**

- 4.1. De verhuur van het Gehuurde ziet enkel op de in de Overeenkomst genoemde ruimte(s) voor de in de Overeenkomst genoemde datum/data, tijden en doeleinde(n).
- 4.2. Huurder gedraagt zich als een goed huisvader en draagt zorg voor het Gehuurde.
- 4.3. Huurder is verantwoordelijk voor eventuele vergunningen of ontheffingen die nodig zijn voor het Evenement.
- 4.4. Het is Huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Amerpodia:
  - 4.4.1. het Gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan overeengekomen in de Overeenkomst;
  - 4.4.2. in of op het Gehuurde te spijkeren, boren, plakken of bevestigen en/of nieten;
  - 4.4.3. in of bij het Gehuurde gebruik te maken van open vuur, vuurwerk, gasflessen, confetti, ballonnen, rijst en ander strooigoed, rookmachines en andere rookeffecten;
  - 4.4.4. het Gehuurde (geheel of gedeeltelijk) onder te verhuren aan derden.
- 4.5. Huurder mag bij het gebruik van het Gehuurde geen hinder of overlast aan Amerpodia of derden veroorzaken en zal ervoor zorgdragen dat de Bezoekers dit evenmin doen.
- 4.6. Roken in het Gehuurde is niet toegestaan. Eventuele boete(s) vanwege overtreding hiervan door Huurder of Bezoekers tijdens de Huurperiode, mede uitgeschreven door de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA), komen voor rekening van Huurder.
- 4.7. Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan het Gehuurde die door of in opdracht van Amerpodia gedurende de Huurperiode worden uitgevoerd te dulden. Bij de uitvoering van deze werkzaamheden houdt Amerpodia zoveel mogelijk rekening met het (toekomstige) gebruik van het Gehuurde door Huurder.
- 4.8. Behoudens de gemeenschappelijke ruimte(n), is het gebruik of betreden van andere ruimte(n) dan het Gehuurde door Huurder of zijn Bezoekers niet toegestaan.
- 4.9. In het Gehuurde zijn geen (huis)dieren toegestaan. Getrainde assistentiedieren vormen hierop een uitzondering.

#### **5. Inrichting en ontruiming van het Gehuurde**

- 5.1. Huurder aanvaardt het Gehuurde in de staat waarin het Gehuurde zich bij aanvang van de Huurperiode bevindt. Amerpodia heeft het recht door haar geconstateerde schade aan het Gehuurde en/of de locaties van Amerpodia en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van Huurder, voor zover de schade is ontstaan als gevolg van het gebruik van het Gehuurde door Huurder (waaronder ook schade veroorzaakt door de Bezoekers wordt verstaan).
- 5.2. Als Huurder zelf materialen meebrengt om in het Gehuurde te plaatsen, op te hangen of aan te sluiten, dient dit altijd in overleg te zijn met Amerpodia.
- 5.3. Huurder laat het Gehuurde achter in dezelfde staat als waarin deze aan hem ter beschikking werd gesteld. Na afloop van het Evenement levert Huurder het Gehuurde volledig ontruimd op. Huurder staat ervoor in dat alle Bezoekers dit naleven. Levert Huurder het Gehuurde later op dan is overeengekomen in de Overeenkomst, dan kunnen er extra kosten worden doorberekend aan Huurder indien Amerpodia hierdoor extra kosten moet maken.

#### **6. Orde, veiligheid en Evenement**

- 6.1. Huurder is verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor alle Bezoekers die wegens enige relatie met Huurder zich in of in de nabijheid van het Gehuurde bevinden.

- 6.2. Huurder staat ervoor in en ziet erop toe dat hij en de Bezoekers zich houden aan alle relevante bepalingen uit deze Voorwaarden, de Huisregels, maatregelen, arbo-, brand- en algemene veiligheidsregels, andere toepasselijke wet- en regelgeving en alle redelijke aanwijzingen van Amerpodia en in algemene zin de orde en rust in en rondom het Gehuurde niet worden verstoord. Amerpodia heeft het recht om Huurder en/of Bezoekers die deze verplichtingen niet nakomen of anderszins de orde en rust verstoren toegang tot het Gehuurde te ontzeggen.
- 6.3. Amerpodia is gerechtigd, maar niet verplicht, om in en om het Gehuurde toezicht uit te oefenen.
- 6.4. Amerpodia is zowel voorafgaand als na het sluiten van een Overeenkomst gerechtigd om afhankelijk van alle feiten en omstandigheden, redelijke aanvullende veiligheidsmaatregelen van Huurder te verlangen. De kosten van deze maatregelen komen voor rekening van Huurder.
- 6.5. Amerpodia kan Huurder verzoeken om drie (3) weken voorafgaand aan een Evenement een gedetailleerde plattegrond ter goedkeuring voor te leggen aan Amerpodia en de Brandweer, zodat eventuele voorwaarden of wijzigingen die op grond van de brandweervoorschriften worden gesteld, tijdig kunnen worden aangebracht. Eventuele kosten hiervoor komen geheel voor rekening van Huurder. Huurder richt het Gehuurde in conform de gedetailleerde plattegrond. Afwijkingen hiervan geven Amerpodia het recht het Evenement te beëindigen en/of de Overeenkomst te ontbinden, zonder enige verplichting tot schadevergoeding van Amerpodia. In dit geval blijft de Huurprijs volledig verschuldigd.  
Het Evenement dient te allen tijde te passen bij de reputatie, uitstraling en overige evenementen van Amerpodia, haar locaties en de gebouwen. Huurder staat ervoor in dat het karakter van het Evenement in overeenstemming is met hetgeen Partijen hierover hebben besproken bij het aangaan van de Overeenkomst. Dit betekent ook dat Huurder in staat voor een behoorlijk verloop van het Evenement door onder meer maatregelen te nemen tegen potentieel overlast en het in controle houden van de Gasten.

## **7. Faciliteiten en diensten Amerpodia**

- 7.1. Huurder mag in beginsel gebruik maken van de technische faciliteiten die het Gehuurde biedt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Huurder brengt Amerpodia uiterlijk tien (10) werkdagen vóór aanvang van het Evenement op de hoogte van de wensen ten aanzien van technische faciliteiten. Bediening van deze technische faciliteiten wordt geleverd door Amerpodia. Gebruik van eigen meegebrachte apparatuur kan slechts na voorafgaande toestemming door Amerpodia en brengt voor Amerpodia geen verantwoordelijkheden of aansprakelijkheden als gevolg daarvan met zich.
- 7.2. Voor Diensten die Amerpodia niet zelf kan leveren, maakt zij gebruik van vaste leveranciers. Huurder is verplicht van deze Diensten van Amerpodia en/of vaste leveranciers gebruik te maken, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 7.3. Huurder is gehouden gebruik te maken van het minimaal benodigde personeel van Amerpodia, zoals bepaald in de Overeenkomst.
- 7.4. Indien Huurder geen gebruik maakt van de cateraar van Amerpodia, stelt Amerpodia (financiële) voorwaarden voor een door Huurder in te schakelen externe cateraar.
- 7.5. Huurder kan tot uiterlijk tien (10) werkdagen voorafgaand aan het Evenement het aantal Gasten kosteloos naar beneden bijstellen tot een maximum van 90% van het in de Overeenkomst genoemde aantal. Dit aantal is bindend voor de factuur. Eventuele meerkosten als gevolg van een stijging van het aantal Gasten worden in rekening gebracht bij Huurder.
- 7.6. Verloren of achtergelaten voorwerpen die na het Evenement worden gevonden door Huurder worden aan Amerpodia ter beschikking gesteld. Huurder en/of Bezoekers kunnen deze voorwerpen bij Amerpodia komen ophalen. Van voorwerpen waarvan de rechthebbende zich niet binnen een jaar na de inlevering daarvan bij Amerpodia heeft gemeld, verkrijgt Amerpodia de eigendom. Indien Amerpodia de achtergelaten voorwerpen zendt aan Huurder of de rechthebbende, gaat dit geheel voor rekening en risico van de ontvanger. Amerpodia is niet verplicht deze voorwerpen toe te zenden aan de rechthebbende.

## **8. Overige verplichtingen voor Huurder**

- 8.1. Huurder dient aanwijzingen van het personeel van Amerpodia voor het gebruik van het Gehuurde op te volgen. Huurder is verplicht te allen tijde vrije toegang te verlenen aan de beheerders van het gebouw in dienst van en/of verbonden aan Amerpodia.
- 8.2. Huurder is verantwoordelijk voor de afdracht van de vergoedingen, premies en/of belastingen wegens het gebruik van (intellectuele eigendoms)rechten van derden, zoals maar niet beperkt tot vergoeding aan de Vereniging Buma/Stemra. Huurder vrijwaart Amerpodia voor dergelijke aanspraken.

- 8.3. Het is Huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Amerpodia publiciteitsuitingen, reclame- en/of foldermateriaal met betrekking tot het Evenement of het Gehuurde aan te brengen of uit te (doen) delen.
- 8.4. Huurder mag in het Gehuurde film-, TV- of andere opnames (laten) maken voor eigen gebruik, onder voorwaarde dat Amerpodia deze opnames rechtenvrij mag gebruiken. Het is niet toegestaan deze opnames zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Amerpodia openbaar te maken. Amerpodia heeft in het geval dat Huurder opnames zonder schriftelijke toestemming van Amerpodia openbaar maakt, het recht de Huurprijs maximaal met 100% te verhogen.
- 8.5. Verkoop van “merchandising” (i.e. goederen met het logo van Amerpodia of een van de Amerpodia geëxploiteerde locaties) is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Amerpodia tegen nader te bepalen voorwaarden en vergoedingen.

## **9. Meerwerk**

- 9.1. Meerwerk wordt op basis van nacalculatie aan Huurder doorbelast. Voor zover mogelijk legt Amerpodia vooraf bekend Meerwerk en de gevolgen hiervan schriftelijk vast. Onder Meerwerk wordt in ieder geval begrepen:
  - 9.1.1. bijkomende schoonmaakkosten indien er volgens het oordeel van Amerpodia sprake is van meer dan normale vervuiling. Normale schoonmaakkosten zijn inbegrepen in de Huurprijs;
  - 9.1.2. door Amerpodia extra ingezette portiers, toilet personeel en/of garderobepersoneel indien Amerpodia dit noodzakelijk acht voor de uitvoering van het Evenement.
- 9.2. Amerpodia brengt Huurder tijdig op de hoogte van Meerwerk.

## **10. Betalingsvoorwaarden**

- 10.1. Betaling van de Huurprijs geschiedt binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld op de factuur of in de Overeenkomst. Amerpodia is te allen tijde bevoegd een kredietbeperkingstoeslag van 2% van het factuurbedrag in rekening te brengen. Deze vervalt indien Huurder de factuur binnen veertien (14) dagen voldoet.
- 10.2. Amerpodia is gerechtigd om ook na het sluiten van de Overeenkomst aan Huurder een voorschot, zekerheid en/of waarborgsom te vragen voor een deel van of de volledige Huurprijs. Huurder zal daaraan onverwijld gehoor geven.
- 10.3. Bij niet tijdige betaling is Huurder zonder nadere ingebrekestelling of aanmaning in verzuim en is Huurder de wettelijke (handels)rente over Huurprijs verschuldigd, waarbij een gedeelte van de maand telt als hele maand. Daarnaast is Amerpodia in een dergelijk geval gerechtigd, maar niet verplicht, om de Overeenkomst te ontbinden en tevens om de Huurder aansprakelijk te houden voor de daardoor ontstane schade.
- 10.4. Buitengerechtigde incassokosten die Amerpodia maakt ter incassering van vorderingen op Huurder worden vastgesteld op basis van de Wet normering buitengerechtigde incassokosten en het bijbehorende Besluit en komen voor rekening van Huurder.
- 10.5. Amerpodia is gerechtigd om de nakoming van haar prestatie op te schorten of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, totdat betaling van het volledige bedrag (inclusief rente en kosten) is ontvangen.
- 10.6. Bij niet tijdige betaling heeft Amerpodia het recht Huurders de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen.
- 10.7. Huurder is niet gerechtigd enige betaling jegens Amerpodia op te schorten of te verrekenen, dan wel zich te beroepen op enige compensatie, korting of inhouding, tenzij Huurder een consument is.

## **11. Ontbinding / annulering**

- 11.1. Amerpodia is gerechtigd een Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke verklaring naar keuze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de uitvoering daarvan op te schorten indien:
  - a. Huurder facturen niet of niet tijdig betaalt, dan wel anderszins enige verplichting uit de Overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt;
  - b. Huurder (voorlopige) surséance aanvraagt, faillissement van Huurder is verzocht of uitgesproken, Huurder (voorlopige) toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling heeft verzocht of toepassing is uitgesproken, Huurder onder bewind wordt gesteld, het vrije beheer over zijn vermogen verliest of komt te overlijden;
  - c. Huurder een besluit neemt tot liquidatie en/of staking van zijn onderneming; of
  - d. sprake is van overmacht als uitgewerkt in artikel 12 van de Voorwaarden; of
  - e. Huurder dan wel zijn medewerkers dan wel zijn Bezoekers zich schuldig maken aan discriminatie;

- f. Het Evenement in strijd is met de Overeenkomst, de Voorwaarden, de Huisregels, de wet en/of goede zeden;
  - g. Het Evenement een ander karakter heeft dan door Huurder voorgehouden bij het aangaan van de Overeenkomst en als gevolg daarvan in strijd is met het gedachtengoed/reputatie van Amerpodia.
- 11.2. In het geval dat er zich een situatie als bedoeld in artikel 11.1 voordoet, blijft de volledige Huurprijs verschuldigd en is de (nog niet betaalde) Huurprijs van Amerpodia op Huurder direct opeisbaar.
- 11.3. Door Amerpodia gemaakte kosten of geleden schade vanwege het niet (tijdig) nakomen van een verplichting door Huurder, worden bij Huurder in rekening gebracht. Deze schade omvat tevens volledige vergoeding voor eventuele (juridische) bijstand die Amerpodia heeft moeten inschakelen.
- 11.4. Huurder is bevoegd om de Overeenkomst te annuleren, mits hij de volgende vergoeding aan Amerpodia betaalt:

Periode voor aanvang Evenement	Verschuldigd %
> 6 - 2 maanden	50% van de kosten voor het Gehuurde
2 - 1 maanden	100% van de kosten voor het Gehuurde
1 maand - 1 week	100% van de kosten voor het Gehuurde plus 50% van de kosten voor de Diensten
1 week - aanvang	100% van de kosten voor het Gehuurde, plus 100% van de kosten voor de Diensten

## **12. Overmacht**

- 12.1. In het geval van overmacht van Amerpodia, heeft Amerpodia het recht (naar eigen keuze) om (i) de Overeenkomst te ontbinden, (ii) aan Huurder een redelijke vervangende ruimte aan te bieden onder dezelfde voorwaarden, dan wel (iii) Huurder de optie te geven het Evenement te verplaatsen naar een nieuwe Huurperiode. Behoudens indien het geval genoemd in artikel 12.4 van deze Voorwaarden zich voordoet, heeft Huurder geen recht op enige vergoeding van schade, compensatie, restitutie, dan wel enige korting op de Huurprijs.
- 12.2. Onder overmacht van Amerpodia wordt verstaan, naast hetgeen daaronder op grond van de wet of jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Amerpodia redelijkerwijs geen invloed had kunnen uitoefenen maar waardoor Amerpodia niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen (maar niet uitsluitend): brand, ongeval, ziekte, pandemie (zoals COVID-19) en de daaraan gerelateerde omstandigheden, werkstaking, oproer, oorlog, maatregelen van overheidswege en transportbelemmeringen. Onder overmacht wordt tevens verstaan indien de door Amerpodia in te schakelen presentator/dagvoorzitter/artiest ziek of arbeidsongeschikt is en het Amerpodia na redelijke inspanningen niet is gelukt om vervanging te regelen. Het niet verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen/ontheffingen door Huurder levert geen overmacht op.
- 12.3. Indien Huurder kan aantonen dat door overmacht van hem redelijkerwijs niet kan worden gevergd de initiële datum voor het Evenement aan te houden, kan Huurder een schriftelijk verzoek indienen bij Amerpodia om het Evenement te verzetten naar een latere datum, met een maximum van twaalf (12) maanden na de initiële datum. Indien het Evenement geen doorgang vindt binnen de overeengekomen termijn, dan vervalt het Evenement en worden eventuele voorschotten terugbetaald.

## **13. Aansprakelijkheid**

- 13.1. Amerpodia is niet aansprakelijk voor enige schade veroorzaakt aan of door (zaken in eigendommen van) Huurder, Bezoekers of andere derden verband houdend met de Overeenkomst dan wel diefstal van eigendommen van deze personen, tenzij deze schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Amerpodia. Huurder vrijwaart Amerpodia voor dergelijke schade c.q. aanspraken van derden. Dit geldt ook voor zaken die bij Amerpodia in depot of bewaring worden gegeven of anderszins bij Amerpodia worden achtergelaten.
- 13.2. Aansprakelijkheid van Amerpodia is altijd beperkt tot directe schade. Bovendien is aansprakelijkheid van Amerpodia beperkt tot de Huurprijs en in ieder geval beperkt tot het bedrag dat (eventueel) door de verzekeraar van Amerpodia wordt uitgekeerd (vermeerderd met het eigen risico). Amerpodia is derhalve

nooit aansprakelijk voor indirecte schade zoals, maar niet beperkt tot, gevolgschade zoals gederfde winst of reputatieschade of bedrijfsschade.

- 13.3. Amerpodia gaat uit van de juistheid van door Huurder verstrekte gegevens en is niet aansprakelijk voor schade die een gevolg is van door Huurder verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens, incorrecte instructies, dan wel niet tijdig verstrekte gegevens of instructies.
- 13.4. Amerpodia is niet aansprakelijk, en wordt door Huurder gevrijwaard, voor boetes, bekeuringen, etc. die zijn opgelegd door de Gemeente Amsterdam of een andere instantie verband houdend met het Evenement dan wel een gedraging van Huurder of Bezoekers. Huurder is zich bewust van de strenge regels die de Gemeente Amsterdam hanteert ten aanzien van parkeren, laden en lossen en het gewicht en lengte van de vrachtwagen(s).
- 13.5. Huurder is verplicht een adequate verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid te hebben. Huurder zendt Amerpodia desgewenst een kopie van zijn verzekeringspolis.

#### **14. Klachten en aanspraak schadevergoeding**

- 14.1. Alle klachten, gebreken en reclames dienen onverwijld, maar uiterlijk binnen 5 dagen nadat Huurder bekend is geworden met het gebrek, dan wel had kunnen zijn, schriftelijk aan Amerpodia kenbaar te worden gemaakt door Huurder, één en ander op straffe van verval van alle daarmee samenhangende rechten.
- 14.2. Amerpodia zal zich inspannen om eventuele gebreken op te lossen. Amerpodia haar verplichtingen gaan echter nooit verder dan tot (het deel van) de Huurprijs dat voor de bewuste prestatie verschuldigd is.
- 14.3. Een aanspraak op schadevergoeding dient schriftelijk te geschieden binnen bekwame tijd. Een rechtsvordering van Huurder op grond van geleden schade vervalt één jaar na (de eerste datum van) beëindiging/voltooiing van de Overeenkomst of het Evenement waarmee de vordering samenhangt.

#### **15. Slotbepalingen**

- 15.1. In het geval één of meer bepalingen uit de Overeenkomst geheel of ten dele in strijd zijn of komen met enige wettelijke bepaling, blijven de andere bepalingen onverminderd van kracht. Voor wat betreft de strijdige bepaling, worden Partijen geacht datgene overeengekomen te zijn dat wettelijk geoorloofd is.
- 15.2. Op de Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 15.3. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van en verband houden met de Overeenkomst, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechterlijke instantie te Amsterdam, Nederland.